



# *Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo*

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DEL VENETO

## IL DIRETTORE REGIONALE

VISTO il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

VISTO il decreto legislativo 20 ottobre 1998, n. 368 recante "Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59";

VISTO il decreto legislativo 8 gennaio 2004, n. 3 recante "Riorganizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali, ai sensi dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137";

VISTO il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 recante "Codice per i beni culturali ed il paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137";

VISTO il decreto del Presidente della Repubblica 26 novembre 2007, n. 233 recante "Regolamento di riorganizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali", come modificato dal decreto del Presidente della Repubblica 2 luglio 2009, n. 91;

VISTO il decreto del Presidente del consiglio dei ministri 19 luglio 2012, con il quale è stato conferito all'arch. Ugo SORAGNI l'incarico di livello dirigenziale generale di Direttore regionale per i beni culturali e paesaggistici del Veneto;

VISTO il provvedimento 20 febbraio 1951 del Ministero della pubblica istruzione, con il quale si dichiara ai sensi della legge 1 giugno 1939, n. 1089 l'interesse culturale particolarmente importante dell'immobile denominato "*Casa addossata al fianco destro della Porta Leoni*", sito nel comune di Verona, provincia di Verona, catastalmente distinto al foglio X - sezione A, particella 81, confinante con vicolo Corticella Leoni, via Amanti e via Leoni;

VISTA la nota prot. 8517 dell'8 luglio 2013, ricevuta il 12 luglio 2013, con la quale l'Azienda gestione edifici comunali - AGECE di Verona ha chiesto, ai sensi dell'art. 12 del d.lgs 42/04, la verifica dell'interesse culturale nel seguente immobile:

|                  |                                                                                      |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| denominazione    | IMMOBILE IN " <i>CORTICELLA LEONI</i> "                                              |
| provincia di     | VERONA                                                                               |
| comune di        | VERONA                                                                               |
| proprietà        | AZIENDA GESTIONE EDIFICI COMUNALI - AGECE DI VERONA                                  |
| sito in          | CORTICELLA LEONI, 4                                                                  |
| distinto al C.F. | foglio 157, particella 81, sub. 10;                                                  |
| al C.T.          | foglio 157, particella 81;                                                           |
| confinante con   | foglio 157 (C.F.), particella 81 rimanente parte - via Leoni e via Corticella Leoni; |

VISTO il parere della Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici per le province di Verona, Rovigo e Vicenza, espresso con nota prot. 24694 del 5 settembre 2013;

VISTO il parere della Soprintendenza per i beni archeologici del Veneto, espresso con nota prot. 12635 del 25 settembre 2013;

1/2



RITENUTO che l'immobile come di seguito descritto:

|                      |                                                                                      |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| denominazione        | UNITÀ IMMOBILIARE SITA NELLA CASA ADDOSSATA A PORTA LEONI E SEDIME                   |
| provincia di         | VERONA                                                                               |
| comune di            | VERONA                                                                               |
| proprietà<br>sito in | AZIENDA GESTIONE EDIFICI COMUNALI – AGECON DI VERONA<br>CORTICELLA LEONI, 4          |
| distinto al C.F.     | foglio 157, particella 81, sub. 10;                                                  |
| al C.T.              | foglio 157, particella 81;                                                           |
| confinante con       | foglio 157 (C.F.), particella 81 rimanente parte – via Leoni e via Corticella Leoni; |

presenta l'interesse culturale di cui all'art. 12 del citato d.lgs 42/04, per i motivi contenuti nelle allegate relazioni storico artistica e archeologica

#### DECRETA

L'immobile denominato UNITÀ IMMOBILIARE SITA NELLA CASA ADDOSSATA A PORTA LEONI E SEDIME, sito nel comune di Verona, come identificato in premessa, è dichiarato di interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e rimane quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto decreto legislativo.

Le planimetrie catastali e le relazioni storico artistica e archeologica fanno parte integrante del presente decreto che verrà notificato ai proprietari, possessori o detentori a qualsiasi titolo del bene che ne forma oggetto.

Il presente decreto sarà trascritto presso l'Agenzia del Territorio - Servizio Pubblicità Immobiliare - a cura della competente Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo del bene.

Avverso il presente decreto è ammesso il ricorso amministrativo al Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo di cui all'articolo 16 del d.lgs 42/04.

Sono, inoltre, ammesse proposizioni di ricorso giurisdizionale al Tribunale amministrativo regionale a norma del decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 24 novembre 1971, n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.

Venezia, 11 ottobre 2013

Il Direttore regionale  
(arch. Ugo SORAGNI)



2/2

